

**ОТДЕЛОЧНЫЕ РАБОТЫ**  
**Правила выполнения**

**АПРАЦОЎЧЫЯ РАБОТЫ**  
**Правілы выканання**

Издание официальное

---

---

Министерство архитектуры и строительства Республики Беларусь  
Минск 2009

**Ключевые слова:** отделочные работы, штукатурные работы, облицовочные работы, малярные работы, обойные работы, стекольные работы

## Предисловие

Цели, основные принципы, положения по государственному регулированию и управлению в области технического нормирования и стандартизации установлены Законом Республики Беларусь «О техническом нормировании и стандартизации».

1 РАЗРАБОТАН научно-проектно-производственным республиканским унитарным предприятием «Стройтехнорм» (РУП «Стройтехнорм»), техническим комитетом по стандартизации в области архитектуры и строительства «Производство работ» (ТКС 11)

ВНЕСЕН Главным управлением научно-технической политики и лицензирования Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь

2 УТВЕРЖДЕН И ВВЕДЕН В ДЕЙСТВИЕ приказом Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 27 мая 2009 г. № 168

В Национальном комплексе технических нормативных правовых актов в области архитектуры и строительства настоящий технический кодекс установившейся практики входит в блок 5.09 «Полы, отделочные и защитные покрытия»

3 ВВЕДЕН ВПЕРВЫЕ (с отменой СНБ 1.03.05-04)

© Минстройархитектуры, 2009

Настоящий технический кодекс установившейся практики не может быть воспроизведен, тиражирован и распространен в качестве официального издания без разрешения Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь

**Содержание**

1 Область применения .....	1
2 Нормативные ссылки .....	1
3 Общие положения.....	2
4 Штукатурные работы .....	3
5 Декоративные отделочные работы .....	5
6 Облицовочные работы.....	6
7 Малярные работы.....	8
8 Обойные работы .....	9
9 Стекольные работы .....	10

РУП «Стройтехнорм»

РУП "Стройтехнорм"

## ТЕХНИЧЕСКИЙ КОДЕКС УСТАНОВИВШЕЙСЯ ПРАКТИКИ

**ОТДЕЛОЧНЫЕ РАБОТЫ**  
**Правила выполнения****АПРАЦОЎЧЫЯ РАБОТЫ**  
**Правілы выканання**Finishing works  
Rules of performance

Дата введения 2009-09-01

**1 Область применения**

Настоящий технический кодекс установившейся практики (далее — технический кодекс) распространяется на отделочные (штукатурные, облицовочные, малярные, обойные и стекольные) работы и устанавливает правила их выполнения.

Положения настоящего технического кодекса не распространяются на отделочные работы, выполняемые при устройстве систем утепления наружных ограждающих конструкций зданий и сооружений.

**2 Нормативные ссылки**

В настоящем техническом кодексе использованы ссылки на следующие технические нормативные правовые акты в области технического нормирования и стандартизации (далее — ТНПА):<sup>1)</sup>

СТБ 1072-97 Составы полимерминеральные. Технические условия

СТБ 1263-2001 Композиции защитно-отделочные строительные. Технические условия

СТБ 1307-2002 Смеси растворные и растворы строительные. Технические условия

СТБ 1473-2004 Строительство. Штукатурные и облицовочные работы. Контроль качества работ

СТБ 1474-2004 Строительство. Малярные и обойные работы. Контроль качества работ

СТБ 1475-2004 Строительство. Стекольные работы. Контроль качества работ

СТБ 1503-2004 Композиции для заполнения швов. Технические условия

ГОСТ 12.1.046-85 Система стандартов безопасности труда. Строительство. Нормы освещения строительных площадок

ГОСТ 111-2001 Стекло листовое. Технические условия

ГОСТ 5533-86 Стекло листовое узорчатое. Технические условия

ГОСТ 6810-2002 Обои. Технические условия

ГОСТ 7481-78 Стекло армированное листовое. Технические условия

ГОСТ 9272-81 Блоки стеклянные пустотелые. Технические условия

ГОСТ 21992-83 Стекло строительное профильное. Технические условия

ГОСТ 24866-99 Стеклопакеты клееные строительного назначения. Технические условия

ГОСТ 30698-2000 Стекло закаленное строительное. Технические условия

ГОСТ 30733-2000 Стекло с низкоэмиссионным твердым покрытием. Технические условия

СНБ 1.03.02-96 Состав, порядок разработки и согласования проектной документации в строительстве

СНиП 3.01.01-85\* изд. 1990 г. Организация строительного производства

П1-03 к СНиП 3.04.01-87 Смеси растворные и растворы строительные. Приготовление и применение.

<sup>1)</sup> СНБ, СНиП, пособия к СНиП имеют статус технического нормативного правового акта на переходный период до их замены техническими нормативными правовыми актами, предусмотренными Законом Республики Беларусь «О техническом нормировании и стандартизации».

*Примечание* — При пользовании настоящим техническим кодексом целесообразно проверить действие ТНПА по Перечню технических нормативных правовых актов в области архитектуры и строительства, действующих на территории Республики Беларусь, и каталогу, составленным по состоянию на 1 января текущего года, и по соответствующим информационным указателям, опубликованным в текущем году. Если ссылочные ТНПА заменены (изменены), то при пользовании настоящим техническим кодексом следует руководствоваться замененными (измененными) ТНПА. Если ссылочные ТНПА отменены без замены, то положение, в котором дана ссылка на них, применяется в части, не затрагивающей эту ссылку.

### 3 Общие положения

**3.1** Выполнение отделочных работ следует осуществлять в соответствии с проектной документацией и требованиями настоящего технического кодекса.

Отделочные работы выполняются по проекту производства работ (ППР), разработанному в соответствии со СНиП 3.01.01, по технологическим картам на выполнение отдельных видов работ.

**3.2** Настоящий технический кодекс устанавливает правила выполнения штукатурных и малярных работ внутри зданий и сооружений (высококачественное, улучшенное и простое покрытия) и снаружи зданий и сооружений (улучшенное и простое покрытия).

**3.3** Строительные материалы, применяемые для выполнения отделочных работ, должны соответствовать требованиям действующих ТНПА, иметь документ, подтверждающий качество продукции изготовителя и, в соответствии с действующим законодательством, сертификат соответствия Национальной системы подтверждения соответствия Республики Беларусь или техническое свидетельство Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь.

**3.4** Замена материалов, предусмотренных проектной документацией, должна осуществляться в порядке, установленном СНБ 1.03.02.

**3.5** Транспортирование, складирование и хранение материалов на строительной площадке следует осуществлять в соответствии с требованиями ТНПА.

**3.6** Контроль качества отделочных работ должен осуществляться в соответствии с требованиями СТБ 1473, СТБ 1474 и СТБ 1475.

**3.7** Отделочные работы должны выполняться после завершения следующих видов работ:

- устройства кровли с деталями и примыканиями и(или) защиты отделяемых помещений от атмосферных осадков;
- установки оконных, дверных и балконных блоков, заделки и изоляции стыков их сопряжения с ограждающими конструкциями;
- остекления световых проемов;
- герметизации швов между блоками и панелями;
- устройства гидро-, звуко-, теплоизоляции и выравнивающих стяжек перекрытий;
- устройства пола на балконах и лоджиях;
- прокладки электрических и слаботочных проводов;
- установки закладных изделий, монтажа и проведения испытаний инженерных систем.

Санитарно-технические приборы до начала монтажа должны быть окрашены с тыльной стороны, а поверхности стен в местах их установки оштукатурены, облицованы или окрашены.

Кирпичные парапеты, вентиляционные шахты, надстройки лестниц должны быть оштукатурены до устройства примыканий рулонной кровли.

**3.8** До начала отделочных работ снаружи здания должны быть дополнительно выполнены следующие работы:

- наружная гидроизоляция;
- установка всех держателей водосточных труб.

**3.9** Отделочные работы внутри здания должны выполняться при температуре в помещениях и температуре оснований, на которых выполняются отделочные покрытия, не ниже 10 °С (283 К) и влажности воздуха не более 60 %.

При температуре ниже 10 °С (283 К) работы внутри здания должны выполняться при действующих системах отопления и вентиляции.

Температура в помещениях не ниже 10 °С (283 К) должна поддерживаться круглосуточно, не менее 2 сут до начала работ, в процессе выполнения работ и не менее 12 сут после их завершения, а для обойных работ — до сдачи объекта в эксплуатацию.

Отделочные работы снаружи здания должны выполняться при отсутствии атмосферных осадков и температуре окружающего воздуха не ниже 5 °С (278 К).

Отделочные работы снаружи здания при температуре окружающего воздуха ниже 5 °С (278 К) должны выполняться материалами, область применения которых при низких температурах предусмотрена в действующих ТНПА.

**3.10** Для просушивания отдельных мест возможно применение временного отопления с использованием оборудования калориферного типа. Применение открытых жаровен, печей-временок не допускается.

**3.11** Влажность бетонных, каменных, оштукатуренных и прошпаклеванных оснований должна быть не более 8 %, деревянных — не более 12 %.

**3.12** Выполнение отделочных покрытий по основаниям, имеющим высолы, жировые и битумные пятна, наплывы бетона или раствора, покрытым ржавчиной или побелкой, не допускается. Обеспыливание следует производить перед нанесением каждого слоя отделочного покрытия.

**3.13** Марка растворов по морозостойкости при выполнении отделочных работ снаружи здания для вертикальных поверхностей должна быть не ниже F50, для горизонтальных поверхностей — не ниже F100.

**3.14** При производстве штукатурных и облицовочных работ по бетонным основаниям и каменным основаниям, выполненным с полным заполнением швов, должны быть выполнены работы, обеспечивающие прочность сцепления отделочного покрытия с основанием не ниже требований, изложенных в ТНПА и проектной документации.

**3.15** При производстве отделочных работ должны также соблюдаться требования действующих ТНПА и нормативных актов по безопасности и охране труда, пожарной безопасности, производственной санитарии.

## 4 Штукатурные работы

**4.1** При производстве штукатурных работ должны соблюдаться требования проектной документации, СТБ 1072, СТБ 1263 и СТБ 1307, П1 к СНиП 3.04.01 и других ТНПА в части состава растворной смеси и ее основных показателей качества.

Состав растворов для штукатурных работ должен подбираться с учетом назначения здания и температурно-влажностных условий эксплуатации.

**4.2** При производстве штукатурных работ при температуре окружающего воздуха 23 °С (296 К) и выше основания должны увлажняться.

**4.3** Выступающие архитектурные детали, места сопряжений конструкций, выполненных из разных материалов, должны оштукатуриваться с применением материалов, предусмотренных проектной документацией, не допускающих образование усадочных трещин.

**4.4** Прочность сцепления штукатурного покрытия с основанием должна устанавливаться в проектной документации и должна быть не менее 0,2 МПа для штукатурных работ внутри здания и не менее 0,4 МПа — для штукатурных работ снаружи здания, если иное не оговорено в проектной документации.

**4.5** В зависимости от назначения зданий, количества выполняемых операций и требований, предъявляемых к отделочным работам, различают три вида штукатурного покрытия:

— простое штукатурное покрытие — для отделки складских помещений, подвалов, временных и некоторых промышленных зданий и т. д.;

— улучшенное штукатурное покрытие — для отделки жилых помещений, торговых залов, учебных заведений, помещений промышленных зданий и т. д.;

— высококачественное штукатурное покрытие — для отделки зданий и сооружений с повышенными требованиями к отделке.

Вид штукатурного покрытия должен быть указан в проектной документации.

**4.6** При производстве штукатурных работ должны соблюдаться требования, приведенные в таблице 1.

**4.7** Первый слой (обрызг) должен полностью покрывать оштукатуриваемую поверхность, иметь с ней прочное сцепление, заполнять все неровности. Поверхность обрызга должна быть шероховатой, ее не следует сглаживать и разравнивать.

**4.8** В зависимости от вида штукатурного покрытия количество слоев грунта может быть один или несколько. Каждый последующий слой следует наносить после выравнивания и схватывания предыдущего.

**4.9** Время выдерживания слоев штукатурного покрытия приведено в таблице 2.

**4.10** Подвижность растворной смеси в зависимости от способа нанесения приведена в таблице 3.

Таблица 1

В миллиметрах

Наименование показателя качества	Значение
1 Толщина однослойного штукатурного покрытия, не более: из гипсовых растворных смесей из других видов растворных смесей	15 20
2 Толщина каждого слоя при устройстве многослойного штукатурного покрытия без полимерных добавок, не более: первый слой (обрызг) по каменным и бетонным основаниям по деревянным основаниям (включая толщину дранки) второй слой (грунт) из известковых и известково-гипсовых растворных смесей из цементных растворных смесей третий слой накрывочный слой декоративный накрывочный слой	5 9 7 5 2 7

Таблица 2

В часах

Наименование раствора	Время выдерживания слоев штукатурки	
	Слой набрызга перед нанесением грунта	Каждый слой грунта
Цементный	2–3	6–12
Цементно-известковый	6–12	12–24
Известково-цементный	12–24	24–48
Известковый	24–36	2–3
Известково-гипсовый	0,5–1	0,5–1

Таблица 3

В сантиметрах

Наименование слоя	Погружение стандартного конуса	
	Механизированный способ нанесения	Ручной способ нанесения
Обрызг	9–14	8–12
Грунт	7–8	7–8
Накрывочный слой: с гипсовым вяжущим	9–12	9–12
без гипсового вяжущего	7–8	7–8

4.11 Толщина штукатурного покрытия с полимерными добавками должна соответствовать проектной и технологической документации.

4.12 Улучшенное и высококачественное штукатурное покрытие следует выполнять по маякам, толщина которых должна быть равна толщине штукатурного покрытия без накрывочного слоя.

4.13 Штукатурное покрытие внутри и снаружи здания должно предохраняться от повреждений, намокания, замерзания и пересушивания. Нагрев высыхающего штукатурного покрытия выше 23 °С (296 К) и интенсивное сквозное проветривание не допускаются.

4.14 Поверхность штукатурного покрытия должна быть ровной и гладкой, без следов затирочного инструмента и потеков раствора. Трещины, бугры, раковины не допускаются.

4.15 Штукатурное покрытие внутри здания должно отвечать требованиям, приведенным в таблице 4.



Таблица 4

Наименование показателя качества	Допустимые значения		
	Простое штукатурное покрытие	Улучшенное штукатурное покрытие	Высококачественное штукатурное покрытие
1 Отклонение от вертикальности поверхности, мм, не более: на всю высоту помещения на 1 м высоты помещения	15 3	10 2	5 1
2 Отклонение от горизонтальности поверхности на 1 м, мм, не более	3	2	1
3 Отклонение от прямолинейности поверхности (ровность), не более: количество неровностей (на 4 м <sup>2</sup> ), шт. глубиной (высотой), мм	3 5	2 3	2 2
4 Отклонение оконных и дверных откосов, пилястр, столбов, лужг от вертикальности и горизонтальности, мм, не более: на всю высоту (длину) элемента на 1 м высоты (длины) элемента	10 4	5 2	3 1
5 Отклонение радиуса криволинейных поверхностей от проектной величины, мм, не более	10	7	5
6 Отклонение ширины откоса от проектной величины, мм, не более	5	3	2
7 Отклонение тяг от прямой линии в пределах между углами пересечения тяг и раскреповки, мм, не более	6	3	2

**4.16** Установка лепных изделий из гипса должна производиться после схватывания и высыхания штукатурного покрытия. Архитектурные детали на фасаде здания необходимо закреплять за заложенную в конструкцию стен арматуру, предварительно защищенную от коррозии.

**4.17** Лепные изделия должны отвечать следующим требованиям:

- отклонение от вертикальности и горизонтальности на 1 м длины детали — не более 1 мм;
- смещение осей отдельно расположенных крупных деталей от заданного положения не должно превышать 10 мм;
- на поверхности изделий не должно быть раковин, изломов, трещин, наплывов раствора;
- между стыкуемыми частями изделий перепады не допускаются, заделанные стыки должны быть незаметны;
- рисунок (профиль) рельефных изделий должен быть четким.

**4.18** При выполнении штукатурных работ внутри здания освещенность, в соответствии с требованиями ГОСТ 12.1.046, должна быть не менее 50 лк, снаружи — не менее 30 лк.

## 5 Декоративные отделочные работы

**5.1** При производстве декоративных отделочных работ подготовка основания должна выполняться в соответствии с требованиями проектной документации и ТНПА.

**5.2** При устройстве декоративных отделочных покрытий, имеющих гладкую поверхность, необходимо соблюдать требования раздела 4 в части выполнения штукатурных покрытий.

**5.3** Декоративные отделочные покрытия должны быть выполнены без пропусков и иметь прочное сцепление с основанием.

**5.4** Толщина декоративных отделочных покрытий должна соответствовать проектной документации, требованиям ТНПА и рекомендациям изготовителя по применению составов.

## 6 Облицовочные работы

**6.1** Для выполнения облицовочных работ применяются плитки керамические, плиты бетонные, плиты из природного камня, листовые и погонажные изделия по действующим ТНПА.

**6.2** Применяемые цементные растворы и сухие растворные смеси должны соответствовать требованиям СТБ 1307. Марка раствора по прочности должна соответствовать проектной документации.

**6.3** Облицовочные работы следует выполнять перед устройством покрытия пола.

**6.4** При выполнении облицовочных работ должно быть обеспечено прочное сцепление поля облицовки с основанием. Прочность сцепления должна быть не менее 0,4 МПа. Способ крепления поля облицовки к основанию должен соответствовать указанному в проектной документации.

**6.5** При облицовке по клеящему слою толщина слоя должна быть, мм:

- не менее 7 и не более 15 — из раствора;
- не менее 2 и не более 4 — из клеящих полимерминеральных составов.

Клеящий слой следует наносить равномерно, без потеков.

**6.6** Пространство между полем облицовки и основанием должно быть полностью заполнено раствором или клеящим составом. Прочность сцепления должна быть не менее 0,4 МПа.

**6.7** Швы облицовки должны быть ровными, одинаковой ширины. Заполнение швов должно производиться материалами, состав и основные показатели качества которых должны соответствовать проектной документации, требованиям СТБ 1503 и других ТНПА.

**6.8** Материалы для облицовочных работ должны быть подобраны по размеру, рисунку и цвету, указанным в проектной документации.

**6.9** На облицованной поверхности трещины, пятна, потеки раствора или клеящего состава, выпуклости не допускаются.

**6.10** При выполнении облицовочных работ с дополнительным креплением крепежные приборы (закрепы) должны быть покрыты антикоррозионными составами или изготовлены из цветного металла в соответствии с проектной документацией.

**6.11** Облицовка вертикальных поверхностей плитами из природного камня на растворах допускается при толщине плит не более 10 мм. Облицовка плитами толщиной более 10 мм может выполняться на растворе с дополнительным креплением кляммерами, скобами и другими крепежными элементами или на отnose от стены с промежуточным вентилируемым слоем между стеной и облицовочной плитой.

**6.12** Вид дополнительного крепления, шаг установки и глубина его заделки в облицовку и облицовываемую поверхность должны быть указаны в проектной документации.

**6.13** При облицовке на растворе с дополнительным креплением заливку раствора следует производить слоями, в несколько приемов, каждый слой должен быть не более 1/3 высоты плиты.

**6.14** При производстве облицовочных работ должны соблюдаться требования, приведенные в таблице 5.

**6.15** При облицовке листовыми и погонажными материалами на отnose и устройстве подвесных потолков конструкция и материал каркаса, крепежных изделий и расстояние между ними должны соответствовать проектной документации.

Шаг между горизонтальными направляющими каркаса должен быть не более 450 мм.

**6.16** Элементы металлического каркаса должны быть защищены от коррозии, а элементы деревянного каркаса должны быть антисептированы и обработаны огнезащитными составами в соответствии с требованиями ТНПА и проектной документации.

При монтаже металлического каркаса облицовки стен и подвесных потолков должны укладываться звукопоглощающие ленты.

**6.17** Поверхность, облицованная листовыми и погонажными материалами, а также поверхность подвесных потолков должна быть ровной, без провесов в стыках, жесткой, без вибрации при креплении к каркасу и отслоений при наклеивании.

**6.18** На поверхности листовых и погонажных материалов трещины, пузыри, царапины, пятна не допускаются.

**6.19** При облицовке поверхностей листовыми и погонажными материалами, а также при устройстве подвесных потолков должны соблюдаться требования, приведенные в таблице 6.

**6.20** При выполнении облицовочных работ освещенность на всех уровнях поверхности должна соответствовать требованиям ГОСТ 12.1.046 и должна быть не менее 100 лк.

Таблица 5

В миллиметрах

Наименование показателя качества	Значение
1 Отклонение от вертикальности облицованной поверхности, не более: зеркальной, лощеной на 1 м длины на этаж шлифованной, точечной, бугристой, бороздчатой на 1 м длины на этаж из керамических и других изделий на 1 м длины на этаж	  2,0 4,0  3,0 8,0  1,5 4,0
2 Отклонение положения швов облицованной поверхности от вертикальности и горизонтальности на 1 м длины, не более: зеркальной, лощеной шлифованной, точечной, бугристой, бороздчатой фактуры типа «скала» из керамических и других изделий	  1,5 3,0 3,0 1,5
3 Перепады между изделиями на стыках и швах облицованной поверхности, не более: зеркальной, лощеной шлифованной, точечной, бугристой, бороздчатой фактуры типа «скала» из керамических и других изделий	  1,0 1,0 2,0 1,0
4 Отклонение от прямолинейности (ровность) облицованной поверхности на 1 м длины, не более: зеркальной, лощеной шлифованной, точечной, бугристой, бороздчатой из керамических и других изделий	  2,0 4,0 2,0
5 Отклонение ширины шва облицованной поверхности: зеркальной, лощеной гранит и искусственный камень мрамор шлифованной, точечной, бугристой, бороздчатой фактуры типа «скала» из керамических и других изделий	  ±0,5 ±1,0 ±1,0 ±1,0 ±2,0 ±0,5

Таблица 6

В миллиметрах

Наименование показателя качества	Значение
1 Величина перепадов между плитами, панелями, рейками, листами, не более	2,0
2 Отклонение элементов каркаса и поверхности облицовки от вертикальности и горизонтальности, не более: на 1 м длины на всю длину	 1,5 7,0
3 Отклонение элементов каркаса и поверхности облицовки от прямолинейности (ровность), не более	1,5
4 Отклонение стыков элементов облицовки от вертикальности на 1 м длины, не более	1,0

## 7 Малярные работы

7.1 Малярные работы состоят из следующих технологических процессов:

- подготовка поверхности под окраску;
- нанесение подготовительных малярных покрытий (грунтовок, шпатлевок) с последующей их обработкой;

- нанесение окрасочного состава.

7.2 Основания, подготавливаемые под окраску, должны соответствовать требованиям таблицы 4.

7.3 Поверхности сборных бетонных и железобетонных конструкций должны соответствовать требованиям ТНПА на соответствующие изделия.

7.4 Деревянные поверхности должны быть гладкими, без ворса и заусенец, остроганы, не иметь следов деревообрабатывающих механизмов.

7.5 Металлические поверхности должны быть подготовлены в соответствии с требованиями проектной документации и ТНПА.

7.6 Подготовленные под окраску основания должны соответствовать следующим требованиям:

- поверхности должны быть сглажены, без шероховатостей;
- поверхностные трещины расшиты, огрунтованы, заделаны шпатлевкой на глубину не менее 2 мм и отшлифованы;
- раковины и неровности огрунтованы, прошпатлеваны и сглажены при нанесении простого окрасочного покрытия, а при нанесении улучшенного и высококачественного покрытия отшлифованы;
- отслоения, потеки раствора, следы обработки затирочными машинами удалены;
- швы между гипсокартонными листами огрунтованы, проклеены сеткой, прошпатлеваны, отшлифованы заподлицо с поверхностью;
- места сопряжения конструкций из различных материалов обработаны материалами, указанными в проектной документации.

7.7 В зависимости от количества и сложности выполнения технологических операций малярное покрытие подразделяют на простое, улучшенное и высококачественное. Вид малярного покрытия должен быть указан в проектной документации.

7.8 Грунтование поверхности рекомендуется производить перед нанесением каждого слоя шпатлевки и перед нанесением первого окрасочного слоя.

7.9 Выравнивание поверхности шпатлевкой выполняется 1, 2 или 3 раза в зависимости от заданного вида малярного покрытия, при этом выполняется шлифование каждого ее слоя.

7.10 При выполнении малярных работ должны соблюдаться технологические перерывы между операциями, указанные в технологических регламентах изготовителя материалов.

7.11 Малярные составы должны наноситься сплошным слоем, не иметь пропусков, просветов и разрывов. Отслоение малярных составов от основания не допускается.

7.12 Толщина слоев малярных покрытий должна соответствовать требованиям ТНПА на применяемые материалы.

7.13 При окраске дощатых полов каждый слой, за исключением последнего, должен шлифоваться до удаления глянца.

7.14 Малярные покрытия должны соответствовать требованиям, приведенным в таблице 7.

Таблица 7

Наименование показателя качества	Значение
1 Внешний вид поверхности, окрашенной водными составами	Покрытие должно быть однотонным. Полосы, пятна, подтеки, брызги, отмеливание поверхности не допускаются. Местные исправления, выделяющиеся на общем фоне (кроме простой окраски), не должны быть заметны
2 Внешний вид поверхности, окрашенной безводными составами	Покрытие должно иметь однотонную глянцевую или матовую поверхность. Просвечивание нижележащих слоев краски, отслоения, пятна, морщины, потеки, видимые крупинки краски, сгустки пленки на поверхности, следы кисти и валика, неровности не допускаются

Окончание таблицы 7

Наименование показателя качества	Значение
3 Внешний вид поверхности, окрашенной лаками	Покрытие должно иметь глянцевую или матовую поверхность (в зависимости от применяемого вида лака). Трещины, видимые утолщения не допускаются
4 В местах сопряжения поверхностей, окрашенных в различные цвета, искривления линий и закраски на 1 м длины, мм, не более: высококачественное малярное покрытие улучшенное малярное покрытие простое малярное покрытие	Не допускаются 2 5
5 Отклонение ширины бордюров, фризов, филенок и закраски поверхностей, при применении различных колеров, на 1 м поверхности, мм, не более	1

**7.15** Перед началом работ по окраске фасадов должны быть выполнены следующие работы:

- устройство кровли и карнизных свесов, козырьков над входами, балконов, лоджий и их ограждений, а также отмосток вокруг зданий;
- установка сливов оконных проемов и защита выступающих архитектурных деталей;
- заделка стыков и швов стеновых блоков или панелей;
- исправление всех повреждений на поверхности стен;
- установка пожарных лестниц.

**7.16** Не допускается производить окраску фасадов:

- зимой по наледи;
- во время дождя или по сырому фасаду;
- при ветре, скорость которого превышает 10 м/с.

**7.17** Для окраски фасадов в зимних условиях должны применяться краски специального назначения. Температура воздуха при окраске фасадов этими составами должна быть не ниже указанной в проектной документации и в инструкции по их применению.

**7.18** При нанесении улучшенного и высококачественного окрасочных покрытий освещенность на всех уровнях поверхности в соответствии с требованиями ГОСТ 12.1.046 должна быть не менее 150 лк, при выполнении работ по шпатлеванию, грунтовке и нанесению простого окрасочного покрытия — не менее 100 лк.

## 8 Обойные работы

**8.1** Обои для выполнения обойных работ должны соответствовать ГОСТ 6810.

Для приклеивания обоев применяют следующие клеящие составы: обойный клей на основе метилцеллюлозы (МЦ); обойный клей на основе карбоксиметилцеллюлозы (КМЦ); обойный клей на основе эфиров крахмала (КМК и ГПК).

**8.2** Вид, тип и цвет применяемых обоев должны соответствовать проектной документации, при отсутствии указаний в проектной документации — согласовываются с заказчиком, клеящие составы — проектной документации или рекомендациям, изложенным в инструкции изготовителя обоев.

**8.3** До начала обойных работ должны быть выполнены все скрытые электромонтажные и слаботочные проводки, кроме установки розеток и крышек выключателей, санитарно-технические работы, закончена окраска потолков и выполнены другие малярные работы, кроме окраски полов, плинтусов и наличников.

**8.4** Основания, подлежащие оклейке обоями, должны соответствовать требованиям, приведенным в 7.6 и таблице 4.

**8.5** Клеевой состав при грунтовке поверхности под обои должен наноситься сплошным равномерным слоем, без пропусков и потеков.

**8.6** Верхние кромки обоев должны быть расположены по периметру помещения на одном уровне. Оклеивание поверхностей следует начинать, как правило, от угла наружной стены и продолжать от окна к двери.

**8.7** Полотнища обоев должны наклеиваться вертикально. Отклонение от вертикальности стыков (кроме нахлесток полотнищ) оклеенной поверхности должно быть не более 2 мм на всю высоту помещения.

**8.8** Обои поверхностной плотностью до 100 г/м<sup>2</sup> включ. необходимо наклеивать внахлест, плотностью более 100 г/м<sup>2</sup> — встык.

**8.9** Излишки обоев у карнизов, плинтусов, дверных наличников, в углах должны быть обрезаны сразу после наклеивания полотнища, до его высыхания.

**8.10** Горизонтальные поверхности (потолки) должны быть оклеены до оклейки вертикальных поверхностей.

**8.11** Оклеенные обоями поверхности должны соответствовать следующим требованиям:

- кромки нахлестов полотнищ должны быть обращены к световым проемам без теней от них;
- оклейка должна производиться из полотнищ одинакового цвета и оттенка;
- должна быть выполнена подгонка рисунка на стыках;
- нахлест обоев должен быть не более 4 мм;
- отступление кромок, при наклеивании обоев встык, должно быть не более 0,5 мм.

Не допускаются:

- воздушные пузыри, пятна, пропуски, доклейки и отслоения, а в местах примыкания к откосам проемов — перекосы, морщины;
- заклейки обоями плинтусов, наличников, розеток, выключателей.

**8.12** При производстве обойных работ обои до полного высыхания необходимо предохранять от сквозняков и прямого воздействия солнечных лучей с установлением постоянного влажностного режима. Температура воздуха в помещении не должна превышать 23 °С.

**8.13** Поверхности крепежных изделий, располагаемых под картоном, бумагой или обоями, должны иметь антикоррозионную защиту в соответствии с требованиями проектной документации.

**8.14** При выполнении обойных работ освещенность на всех уровнях поверхности в соответствии с требованиями ГОСТ 12.1.046 должна быть не менее 100 лк.

## **9 Стекольные работы**

### **9.1 Установка листового стекла**

**9.1.1** Для выполнения стекольных работ применяют стекло листовое по ГОСТ 111, ГОСТ 5533 и ГОСТ 7481, стекло закаленное по ГОСТ 30698, стекло с низкоэмиссионным твердым покрытием по ГОСТ 30733.

**9.1.2** Стекольные работы должны выполняться при положительной температуре окружающего воздуха.

**9.1.3** Подачу и переноску стекла к месту установки необходимо производить в вертикальном положении, с применением безопасных приспособлений или специальной тары.

**9.1.4** До начала установки стекла створки и фальцы створок должны быть очищены.

**9.1.5** Стекло должно перекрывать фальцы створок не более чем на 3/4 ширины.

**9.1.6** При установке стекла замазка (мастика) должна наноситься равномерным сплошным слоем, без разрывов, до полного уплотнения фальца створок. Между стеклом и бортами фальцев не должно быть незаполненных замазкой мест.

**9.1.7** В деревянных переплетах стекла допускается крепить шпильками, мелкими гвоздями, деревянными штапиками.

**9.1.8** При креплении стекол шпильками, гвоздями они должны быть полностью покрыты замазкой. Располагать шпильки, гвозди следует не более чем через 300 мм, а в форточках — не более чем через 200 мм.

**9.1.9** Закрепление стекла может производиться механизированным способом проволоочными шпильками и скобами.

**9.1.10** При установке штапиков на слой замазки (мастики) они должны дополнительно укрепляться крепежными деталями. Толщина слоя замазки (мастики) между штапиком и стеклом должна быть от 1 до 2 мм. В углах штапики следует стыковать под углом 45°, плотно подгоняя друг к другу.

**9.1.11** Витринное стекло не должно иметь острых кромок, которые препятствуют надеванию эластичных прокладок и могут их повредить. Кромки витринного стекла должны быть обработаны по всему периметру.

**9.1.12** Стыковать уплотнительный профиль в нижней части витринного стекла не допускается, стыки возможны лишь по боковой или верхней стороне (по одному на стороне).

**9.1.13** Остекление должно соответствовать следующим требованиям:

- стекло должно плотно прилегать к створке и не дребезжать;
- замазка (мастика) не должна иметь трещин, отставать от поверхности стекла и фальца;
- срез замазки (мастики) в месте соприкосновения со стеклом должен быть ровным и параллельным кромке фальца, без выступающих крепежных деталей;
- наружные фаски штапиков должны плотно прилегать к внешней грани фальцев, не выступая за их пределы и не образуя впадин;
- штапики, установленные на замазке (мастике), должны быть прочно соединены между собой и с фальцем створки;
- эластичные прокладки, применяемые для остекления, должны быть плотно защемлены стеклом и плотно прилегать к поверхности фальца, стекла и штапика, не выступать над гранью штапика, не иметь трещин и разрывов;
- уплотнительные профили при применении любых крепежных деталей должны быть плотно пригнаны к стеклу и пазу фальца, крепежные приборы должны соответствовать проектным и быть плотно запасованными в пазах фальца.

**9.1.14** Не допускаются:

- стыкование стекол в жилых и общественных зданиях;
- установка стекол с дефектами (трещины, выколы более 10 мм, несмываемые пятна, инородные включения);
- следы замазки (мастики), раствора, краски на поверхности стекол.

## **9.2 Установка стеклоблоков**

**9.2.1** Для устройства светопрозрачных конструкций должны применяться стеклоблоки по ГОСТ 9272. Растворы, применяемые для кладки стеклоблоков, должны соответствовать СТБ 1307.

**9.2.2** При устройстве кладки из стеклоблоков должны соблюдаться следующие требования:

- расположение кладки из стеклоблоков в плане должно соответствовать требованиям проектной документации;
- кладка должна выполняться без перевязки швов;
- видимая толщина горизонтальных и вертикальных швов при устройстве кладки на цементно-песчаном растворе должна быть от 8 до 10 мм, при устройстве кладки на полимерминеральных клеящих составах — до 3 мм;
- все швы должны быть полностью заполнены заподлицо с поверхностью блоков;
- отклонение положения швов от вертикальности и горизонтальности должно быть не более 3 мм;
- допустимые отклонения от вертикальности поверхности кладки, мм, не более:
 

2	— на 1 м поверхности;
10	— на всю высоту;
- прочность и устойчивость кладки должна обеспечиваться армированием и креплением кладки к стенам и перекрытиям в соответствии с требованиями проектной документации.

**9.2.3** При устройстве кладки из стеклоблоков диаметр арматуры и частота армирования кладки должны соответствовать проектной документации. Если в проектной документации нет соответствующих указаний, допускается укладывать по одному или два стержня арматуры диаметром от 6 до 10 мм или металлические полосы толщиной 2 мм и шириной от 30 до 50 мм.

**9.2.4** Кладка из стеклоблоков должна отделяться от остальных конструкций компенсационными швами, размер и конструктивные решения которых должны соответствовать проектной документации.

**9.2.5** Крепление кладки из стеклоблоков к стенам, при отсутствии в проектной документации соответствующих указаний, допускается осуществлять через монтажные элементы, которые укладываются в швы через три ряда при кладке из блоков толщиной 60 мм и через пять рядов — при толщине 98 мм.

**9.2.6** При устройстве кладки из стеклоблоков не допускаются:

- трещины, выколы, пробоины;
- следы замазки, раствора, краски, жировые пятна на поверхности.

### 9.3 Установка стеклопакетов

9.3.1 Для выполнения стекольных работ должны применяться стеклопакеты по ГОСТ 24866.

9.3.2 Стеклопакеты не должны подвергаться на строительной площадке доработке.

9.3.3 Не допускается применять стеклопакеты, имеющие трещины или сколы, отслоения в клеевых швах, повреждения обрамляющих рамок.

9.3.4 При выполнении работ стеклопакеты следует переносить в вертикальном положении, углы и торцы оберегать от ударов.

9.3.5 Стеклопакеты должны устанавливаться в створки на опорных и фиксирующих боковых и торцевых колодках, с заполнением зазоров нетвердеющими герметиками.

9.3.6 Герметизируемые поверхности должны быть предварительно очищены, просушены и обезжирены. Герметик должен наноситься равномерным сплошным слоем.

9.3.7 Работы по уплотнению и герметизации стыков должны производиться в условиях, исключающих попадание влаги на изделие.

9.3.8 При установке стеклопакетов и их креплений не допускаются перекосы, чрезмерное обжатие стеклопакетов штапиками или накладками, повреждения стекла.

9.3.9 Способы крепления и устройства герметизации стеклопакетов должны соответствовать проектной документации.